

売 地

南区 八分字町・護藤町 【全21区画】

★残り13区画★飽田南小学校まで徒歩約2分(約94m)※建築条件なし

物件所在地	熊本市南区八分字町1583-4外11筆、護藤町738-1外3筆 【カーナビ設定】熊本市南区八分字町1591-1の南側				
価 格 (税込み)	⑥ 9,980,000 円		坪 単 価	155,549 円	
土 地 面 積	公簿	212.11 m ²	私 道 負 担	なし	
	約	64.16 坪		m ²	
交 通	産交バス「浜」バス停 徒歩約1分(約33m)				
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化調整区域	
地 目	宅地		用 途 地 域	無指定	
建 ぺ い 率	40%		容 積 率	80%	
接 道 状 況	分譲地内新設道路:幅員約6.0m公道				
法 令 制 限	集落内開発地域				
設 備	上水道、下水道、電気、プロパンガス、側溝				
現 況	造成工事中		引 渡 し	9月上旬予定、⑪⑫号地12月末予定	
小 学 校	飽田南小学校 徒歩約2分(約33m)		中 学 校	飽田中学校 徒歩約23分(約1788m)	
備 考	※敷地境界ブロック等の新設については、買主負担にてそれぞれ隣接土地所有者と協議の上新設するものとします。 ※当分譲地内の一部については飽田東小学校の緩衝地区となります。 ※ハザードマップ浸水エリア0.5m～3.0m未満 【開発許可等番号】指令(開指)第2024-2081号				
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土地面積	坪 数	坪単価
		※別紙参照			
添 付 資 料	■ 地図 ■ 字図 □ 要約書 □ 測量図 ■ 平面図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

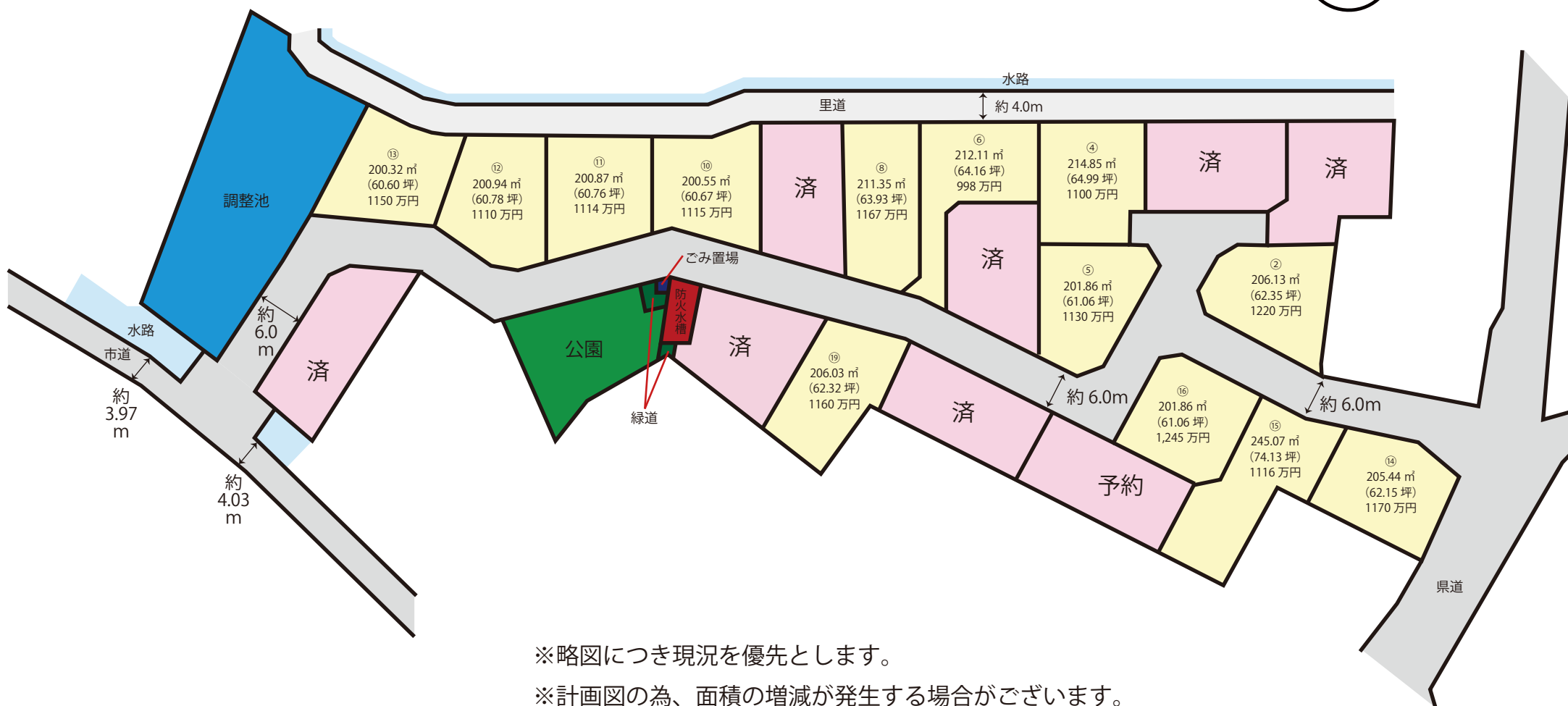
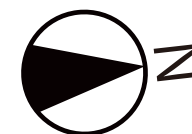
お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

南区八分字町・護藤町

全 21 区画



※略図につき現況を優先とします。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

※詳細はお問い合わせください。

R7.8/28 時点

No.11503

価 格 表

南区八分字町・護藤町

全 21 区画

No. 11503

地番 熊本市南区1583-4外11筆、護藤町738-1外3筆

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.8/28時点)
	(㎡)	(坪)			
					済
2	206.13	62.35	195,670 円	12,200,000 円	
					済
4	214.85	64.99	169,257 円	11,000,000 円	
5	201.86	61.06	185,064 円	11,300,000 円	
6	212.11	64.16	155,549 円	9,980,000 円	
					済
8	211.35	63.93	182,543 円	11,670,000 円	
					済
10	200.55	60.67	183,781 円	11,150,000 円	
11	200.87	60.76	183,344 円	11,140,000 円	
12	200.94	60.78	182,626 円	11,100,000 円	
13	200.32	60.60	189,769 円	11,500,000 円	
14	205.44	62.15	188,254 円	11,700,000 円	
15	245.07	74.13	150,546 円	11,160,000 円	
16	201.86	61.06	203,898 円	12,450,000 円	
					予約
					済
19	206.03	62.32	186,136 円	11,600,000 円	
					済
					済

※ 空き号地はお問い合わせください。

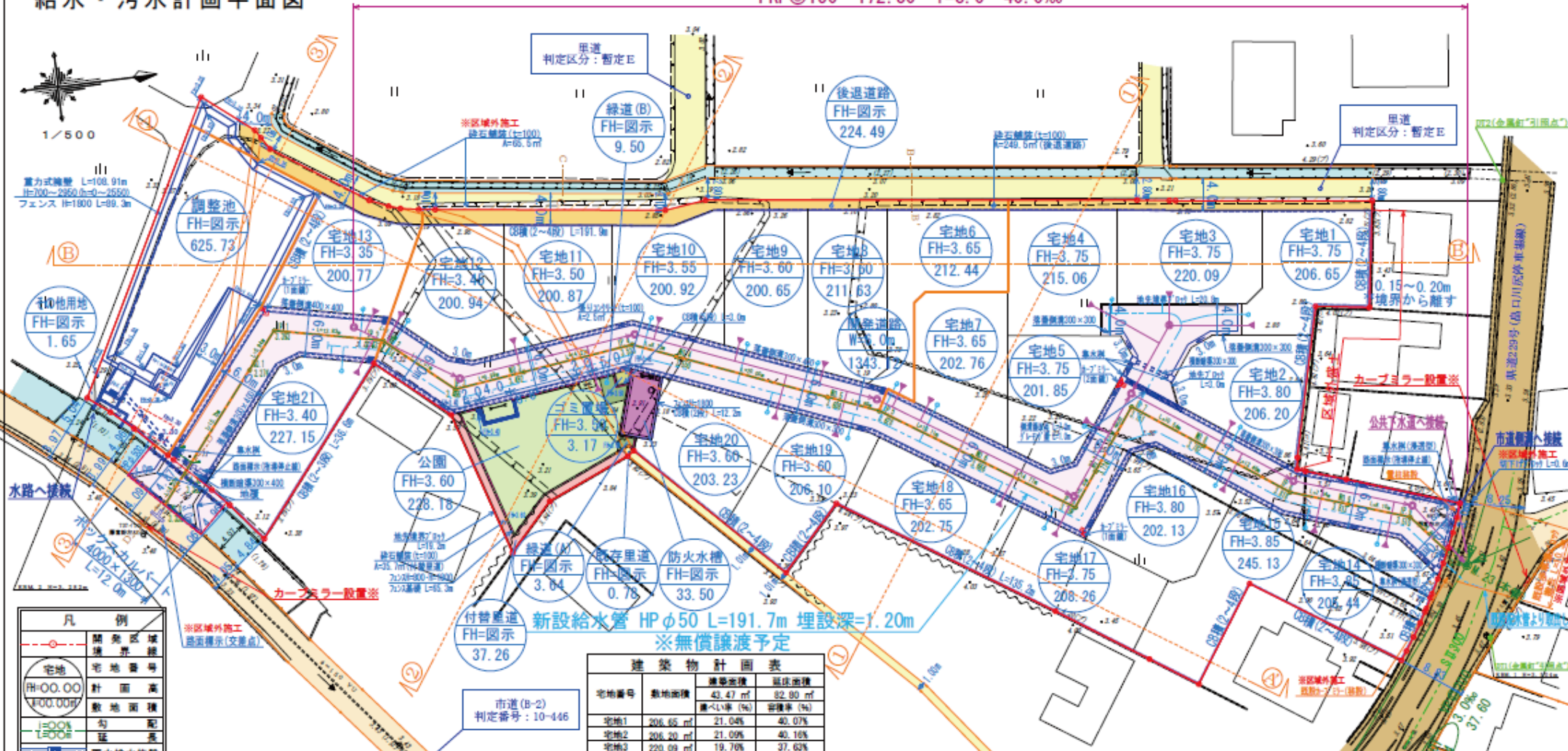
土地利用・造成計画平面図
排水施設計画平面図
給水・汚水計画平面図

市街化調整区域

建蔽率 = 40 %

容積率 = 80 %

PRP◎150 172.30 i=8.0~40.0‰



凡 例

開発区域境界線	宅地	計画高
宅地番号	敷地面積	勾配
計画高	勾配	延長
雨水排水施設	下水施設	
既設給水施設	新設給水施設	
空洞・フロッグ	溝壁	
溝底法面	計画法面	
開発道路	道路後退部分	
ゴミ置場	市道	
水路		

土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		4,381.02	63.57	平均208.62㎡×21戸
開発道路		1,343.13	19.49	熊本市標準予定 幅6.0m
後退道路		224.49	3.26	熊本市標準予定
付替里道		37.26	0.54	付替
既存里道		0.78	0.01	延長
公園		228.18	3.31	熊本市標準予定
緑道		13.14	0.19	熊本市標準予定
防火水槽		33.50	0.49	熊本市標準予定
調整池		625.73	9.08	熊本市標準予定
ゴミ置場		3.17	0.05	申請人管理
その他用地		1.65	0.02	申請人管理
合計		6,892.05	100.00	

建築物計画表

宅地番号	敷地面積	建築面積	延床面積
宅地1	206.65	21.04%	40.07%
宅地2	206.20	21.09%	40.16%
宅地3	220.09	19.70%	37.63%
宅地4	215.06	20.22%	38.51%
宅地5	201.85	21.54%	41.03%
宅地6	212.44	20.47%	38.98%
宅地7	202.76	21.44%	40.84%
宅地8	211.63	20.55%	39.13%
宅地9	200.65	21.67%	41.27%
宅地10	200.92	21.64%	41.22%
宅地11	200.87	21.65%	41.23%
宅地12	200.94	21.64%	41.21%
宅地13	200.77	21.60%	41.25%
宅地14	205.44	21.10%	40.21%
宅地15	245.13	17.74%	33.78%
宅地16	202.13	21.51%	40.97%
宅地17	208.26	20.88%	39.70%
宅地18	202.75	21.45%	40.84%
宅地19	206.10	21.10%	40.18%
宅地20	203.23	21.39%	40.75%
宅地21	227.15	19.14%	36.46%

※カーブミラーの設置位置については管理者と協議する事

官民境界について
立会日：2022年3月7日
立会者：白樹土地改良区
熊本南土地改良区
南区土木センター

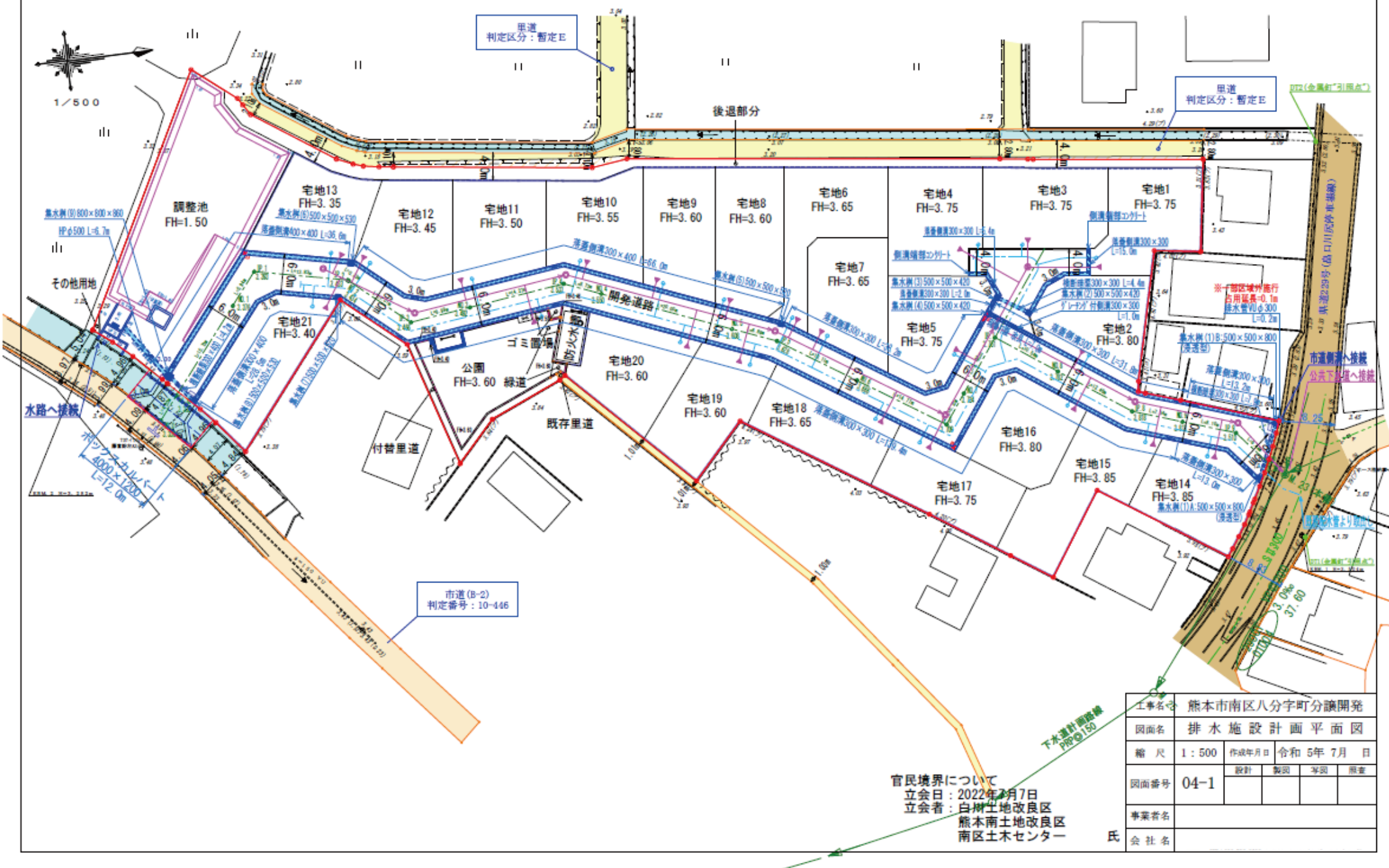
工事名称	熊本市南区八分字町分譲開発			
図面名称	土地利用計画平面図			
縮尺	1:500	作成年月日	令和6年5月	日
図面番号	02	設計	製図	写図
事業者名				
氏 社 名				

排水施設計画平面図

市街化調整区域

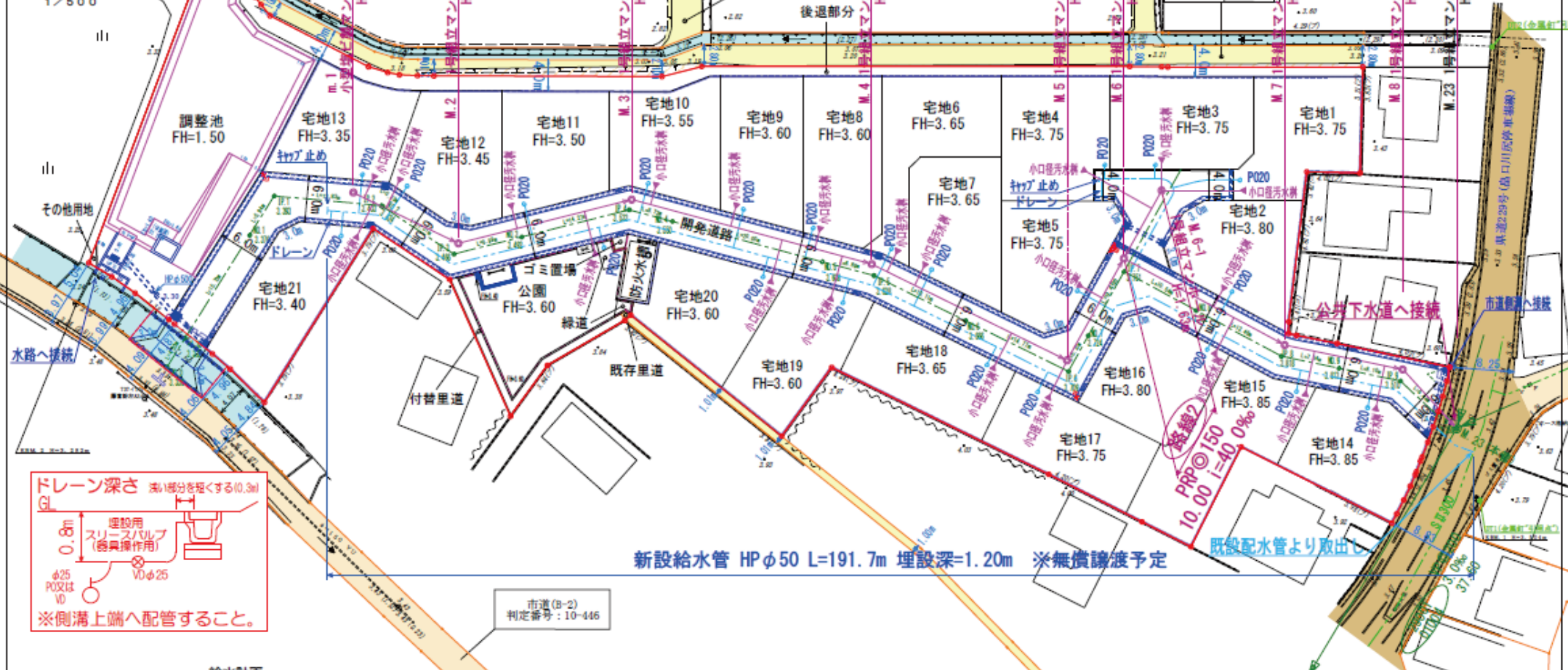
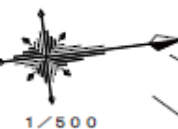
建蔽率 = 40 %

容積率 = 80 %



工事名	熊本市南区八分字町分譲開発			
図面名	排水施設計画平面図			
縮尺	1:500	作成年月日	令和5年7月 日	
図面番号	04-1	設計	製図	承認
事業者名				
氏 会社名				

給水施設計画平面図
下水道施設計画平面図
消防水利計画平面図



ドレーン深さ 浅い部分を短くする(0.3m)
GL
φ25
P200又はV
※側溝上端へ配管すること。

新設給水管 HPφ50 L=191.7m 埋設深=1.20m ※無償譲渡予定

既設配水管より取出し

給水計画

- 1) 使用材料はすべて局の承認を得たものであること。
- 2) 材料検査を受けること。
- 3) 埋設深さは1.2mとする。
- 4) 他の埋設管と近接する場合は30cm以上の距離をとること。
- 5) 親地にはメーターユニット+水栓1栓設ける事。
- 6) 各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。

使用水量

1人1日最大水量を200ℓとする。
(1戸当り) 5人×200ℓ=1000ℓ
全体最大使用水量 1000×21区画=21,000ℓ=21.00m³/日

市街化調整区域
建蔽率 = 40 %
容積率 = 80 %

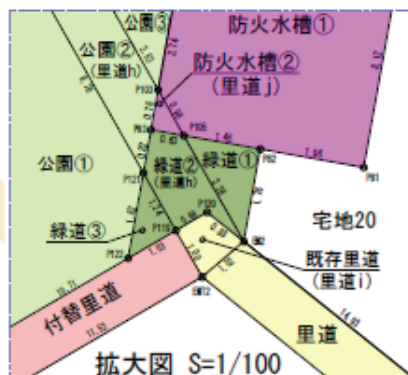
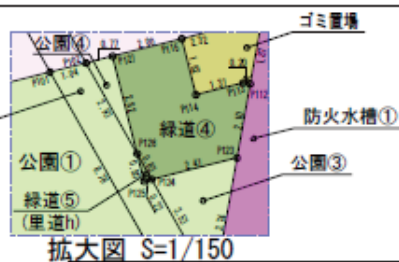
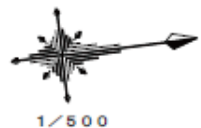
凡例

公共樹(200-150)

官民境界について
立会日: 2022年7月7日
立会者: 白州土地改良区
熊本南土地改良区
南区土木センター

工事名	熊本市南区八分字町分譲開発			
図面名	給水・下水道施設計画平面図			
縮尺	1:500	作成年月日	令和5年7月	日
図面番号	04-2	設計	製図	写図
		氏	氏	氏
事業者名				
会社名				

公共施設新旧対照図 求積図・求積表



面積一覧表

地番名	面積
宅地1	206.65 m ²
宅地2	206.20 m ²
宅地3	220.09 m ²
宅地4	215.06 m ²
宅地5	201.85 m ²
宅地6	212.44 m ²
宅地7	202.76 m ²
宅地8	211.63 m ²
宅地9	200.85 m ²
宅地10	200.92 m ²
宅地11	200.87 m ²
宅地12	200.94 m ²
宅地13	200.77 m ²
宅地14	205.44 m ²
宅地15	245.13 m ²
宅地16	202.13 m ²
宅地17	208.26 m ²
宅地18	202.75 m ²
宅地19	206.10 m ²
宅地20	203.23 m ²
宅地21	227.15 m ²
小計(宅地)	4381.02 m ²
開発道路	1343.13 m ²
後退道路	224.49 m ²
付替里道	37.26 m ²
既存里道	0.78 m ²
小計(道路)	1605.66 m ²
公園	228.18 m ²
緑道	13.14 m ²
防火水槽	33.50 m ²
小計(公共施設)	1880.48 m ²
調整池(公共施設)	625.73 m ²
ゴミ置場	3.17 m ²
その他用地	1.65 m ²
小計(その他)	4.82 m ²
合計	6892.05 m ²

①開発道路 面積一覧表

地番名	面積
道路1-1	62.84 m ²
道路1-2	12.98 m ²
道路1-3	360.16 m ²
道路1-4	6.27 m ²
道路1-5	900.88 m ²
合計	1343.13 m ²

②後退道路 面積一覧表

地番名	面積
道路2-1	164.41 m ²
道路2-2	6.88 m ²
道路2-3	46.64 m ²
道路2-4	2.39 m ²
道路2-5	4.17 m ²
合計	224.49 m ²

③公園 面積一覧表

地番名	面積
公園①	214.90 m ²
公園②	7.99 m ²
公園③	4.21 m ²
公園④	1.08 m ²
合計	228.18 m ²

④緑道 面積一覧表

地番名	面積
緑道①	1.27 m ²
緑道②	1.74 m ²
緑道③	0.63 m ²
緑道④	9.42 m ²
緑道⑤	0.08 m ²
合計	13.14 m ²

⑤防火水槽 面積一覧表

地番名	面積
防火水槽①	33.27 m ²
防火水槽②	0.23 m ²
合計	33.50 m ²

⑥調整池 面積一覧表

地番名	面積
調整池①	491.28 m ²
調整池②	24.05 m ²
調整池③	110.40 m ²
合計	625.73 m ²

⑦付替里道 面積一覧表

地番名	面積
付替里道	37.26 m ²
合計	37.26 m ²

従前・新設 の別	公共施設の名称	記号	種別	延長 延尺	幅員 幅尺	面積 面積	管理者の 名称	色別	備考
従前	道路	1-1	指定	12.0	4.9	62.84	熊本市	開発道路	水路
従前	道路	1-2	指定	14.3	0~0.9	12.98	熊本市	開発道路	里道C
従前	道路	1-4	指定	6.2	1.0	6.27	熊本市	開発道路	里道g
従前	道路	2-2	指定	6.6	1.0	6.88	熊本市	後退道路	里道d
従前	道路	2-4	指定	3.1	0.9	2.39	熊本市	後退道路	里道a
従前	既存里道		付替	4.8	1.0	4.84	熊本市	里道e	
従前	既存里道		付替	14.7	1.0	14.77	熊本市	里道f	
従前	既存里道		付替	0.9	0.8	0.78	熊本市	里道i	
従前	調整池	②	指定	26.1	0.9	24.05	熊本市	調整池	里道b
従前	公園	②	指定	8.9	1.0	7.99	熊本市	公園	里道h
従前	緑道	②	指定	2.5	1.0	1.74	熊本市	緑道	里道h
従前	緑道	⑤	指定	—	—	0.08	熊本市	緑道	里道h
従前	防火水槽	②	指定	—	—	0.23	熊本市	防火水槽	里道
新設	道路	1-3	新設	60.7	6.0	360.16	熊本市	開発道路	
新設	道路	1-5	新設	138.7	6.0	900.88	熊本市	開発道路	
新設	道路	2-1	新設	116.2	1.2~1.9	164.41	熊本市	後退道路	
新設	道路	2-3	新設	23.7	1.9~2.6	46.64	熊本市	後退道路	
新設	道路	2-5	新設	—	—	4.17	熊本市	後退道路	
新設	付替里道		付替	37.3	1.0	37.26	熊本市	里道	
新設	調整池	①	新設	—	—	491.28	熊本市	調整池	
新設	調整池	③	新設	—	—	110.40	熊本市	調整池	
新設	公園	①	新設	—	—	214.90	熊本市	公園	
新設	公園	③	新設	—	—	4.21	熊本市	公園	
新設	公園	④	新設	—	—	1.08	熊本市	公園	
新設	緑道	①	新設	—	—	1.27	熊本市	緑道	
新設	緑道	③	新設	—	—	0.63	熊本市	緑道	
新設	緑道	④	新設	—	—	9.42	熊本市	緑道	
新設	防火水槽	①	新設	—	—	33.27	熊本市	防火水槽	

工事名	熊本市南区八分字町分譲開発
図面名	求 積 図
縮 尺	1 : 500
作成年月日	令和 6年 5月 日
図面番号	13-1
事業者名	
会 社 名	

求 積 表 (宅 地)

地番	宅地1	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P21				-27478.319	-31651.983	13.93	P20
P20				-27492.137	-31652.727	9.84	P67
P67				-27493.394	-31643.965	3.02	P61
P61				-27495.773	-31642.118	0.55	P92
P92				-27496.318	-31642.187	4.02	P62
P62				-27496.827	-31638.200	8.98	P91
P91				-27487.919	-31637.082	3.79	DP24
DP24				-27486.995	-31640.735	6.85	DK25
DK25				-27480.218	-31639.722	12.41	P21
借 面 積							413.314991
面 積							206.65
地 積							206.65 m ²

地番	宅地2	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P91				-27487.919	-31637.082	8.98	P62
P62				-27496.827	-31638.200	3.82	P64
P64				-27500.618	-31638.684	3.02	P65
P65				-27503.394	-31637.495	5.10	P66
P66				-27506.422	-31633.385	3.02	DK22
DK22				-27505.946	-31630.402	17.21	DP23
DP23				-27491.942	-31620.407	1.52	P91
P91				-27491.728	-31621.916	15.62	
借 面 積							412.402512
面 積							206.20
地 積							206.20 m ²

地番	宅地3	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P20				-27492.137	-31653.727	11.16	P19
P19				-27503.207	-31655.125	0.82	P18
P18				-27504.010	-31655.266	4.09	P17
P17				-27508.065	-31655.826	2.48	P16
P16				-27510.527	-31656.138	12.04	P60
P60				-27512.052	-31644.197	15.86	P92
P92				-27496.318	-31642.187	0.55	P61
P61				-27495.773	-31642.118	3.02	P67
P67				-27493.394	-31643.965	9.84	P20
借 面 積							440.193624
面 積							220.09
地 積							220.09 m ²

地番	宅地4	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P16				-27510.527	-31656.138	13.92	P15
P15				-27524.339	-31657.891	10.48	P69
P69				-27525.659	-31647.499	5.57	P68
P68				-27526.361	-31641.971	11.84	P58
P58				-27514.621	-31640.472	4.02	P59
P59				-27514.112	-31644.460	2.08	P60
P60				-27512.052	-31644.197	12.04	P16
借 面 積							430.135705
面 積							215.06
地 積							215.06 m ²

地番	宅地5	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P68				-27526.361	-31641.971	14.36	P53
P53				-27528.171	-31627.722	6.06	P54
P54				-27523.113	-31624.381	3.02	P55
P55				-27520.140	-31624.910	15.49	P56
P56				-27510.956	-31637.380	3.02	P57
P57				-27512.144	-31640.156	2.50	P58
P58				-27514.621	-31640.472	11.84	P68
借 面 積							403.702997
面 積							201.85
地 積							201.85 m ²

地番	宅地6	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P69				-27525.659	-31647.499	10.48	P15
P15				-27524.339	-31657.891	15.50	P14
P14				-27539.715	-31659.843	20.32	P72
P72				-27542.277	-31639.682	3.02	P50
P50				-27544.886	-31638.161	2.59	P51
P51				-27542.491	-31637.181	3.79	P52
P52				-27539.331	-31635.094	12.60	P71
P71				-27537.743	-31647.594	2.02	P70
P70				-27536.146	-31648.831	10.57	P69
借 面 積							424.893552
面 積							212.44
地 積							212.44 m ²

地番	宅地7	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P69				-27525.659	-31647.499	10.57	P70
P70				-27536.146	-31648.831	2.02	P71
P71				-27537.743	-31647.594	12.60	P52
P52				-27539.331	-31635.094	13.38	P53
P53				-27528.171	-31627.722	14.36	P68
P68				-27526.361	-31641.971	5.57	P69
借 面 積							405.533149
面 積							202.76
地 積							202.76 m ²

地番	宅地8	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P50				-27544.886	-31638.161	3.02	P72
P72				-27542.277	-31639.682	20.32	P14
P14				-27539.715	-31659.843	10.00	P13
P13				-27549.636	-31661.102	20.12	P49
P49				-27552.171	-31641.145	7.87	P50
借 面 積							423.271843
面 積							211.63
地 積							211.63 m ²

地番	宅地9	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P13				-27549.636	-31661.102	10.74	P12
P12				-27560.295	-31662.455	17.23	P48
P48				-27562.467	-31645.361	11.13	P49
P49				-27552.171	-31641.145	20.12	P13
借 面 積							401.308494
面 積							200.85
地 積							200.85 m ²

地番	宅地10	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P12				-27560.295	-31662.455	1.33	P11
P11				-27561.617	-31662.622	5.48	P10
P10				-27566.939	-31661.302	7.91	P9
P9				-27574.786	-31662.323	12.80	P46
P46				-27576.399	-31649.623	2.74	P47
P47				-27573.678	-31649.953	12.11	P48
P48				-27562.467	-31645.361	17.23	P12
借 面 積							401.841693
面 積							200.92
地 積							200.92 m ²

地番	宅地11	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P9				-27574.786	-31662.323	13.79	P8
P8				-27588.464	-31664.103	1.66	P98
P98				-27588.673	-31662.461	1.13	P97
P97				-27588.816	-31661.336	13.53	P45
P45				-27590.522	-31647.910	7.62	P100
P100				-27582.959	-31648.827	1.04	P99
P99				-27581.924	-31648.953	5.57	P46
P46				-27576.399	-31649.623	12.80	P9
借 面 積							401.757822
面 積							200.87
地 積							200.87 m ²

地番	宅地12	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P8				-27588.464	-31664.103	3.18	P95
P95				-27591.620	-31664.514	2.18	P96
P96				-27593.701	-31664.795	4.98	P7
P7				-27598.723	-31665.439	12.53	P42
P42				-27604.289	-31654.211	9.03	P43
P43				-27597.466	-31648.300	3.02	P44
P44				-27594.578	-31647.418	4.09	P45
P45				-27590.522	-31647.910	13.53	P97
P97				-27588.816	-31661.336	1.13	P98
P98				-27588.673	-31662.461	1.66	P8
借 面 積							401.895301
面 積							200.94
地 積							200.94 m ²

地番	宅地13	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P7				-27598.723	-31665.439	0.52	P6
P6				-27599.240	-31665.506	2.53	P5
P5				-27601.726	-31665.950	1.76	P4
P4				-27603.395	-31666.511	2.84	P3
P3				-27605.996	-31667.655	6.21	P2
P2				-27611.104	-31671.182	16.31	P41
P41				-27620.339	-31657.738	16.43	P42
P42				-27604.289	-31654.211	12.53	P7
借 面 積							401.543602
面 積							200.77
地 積							200.77 m ²

地番	宅地14	No.	種別	Xn	Yn	辺長	点間No
P22				-27475.773	-31604.828	6.94	P23
P23				-27480.195	-31609.373	9.62	P24
P24				-27489.294	-31613.091	11.17	P73
P73				-27495.543	-31603.827	16.55	DB8
DB8				-27481.831	-31594.567	1.32	DB9
DB9				-27481.069	-31595.648	2.01	DB10
DB10				-27479.934	-31597.311	1.99	DB11
DB11				-27478.850	-31598.974	1.59	DB12
DB12				-27478.060	-31600.355	0.43	DB13
DB13				-27477.054	-31600.732	1.45	DB14
DB14				-27477.159	-31602.003	0.55	DB15
DB15				-27476.898	-31602.483	2.04	DB

求積表（公共施設等）

地 号 道路1-1(水田(農用地)) 求積表					
No.	面積	Xn	Yn	面積No	
P107		-27640.025	-31636.452	12.00	P108
P108		-27631.723	-31632.193	6.28	P111
P111		-27631.510	-31632.964	4.95	P109
P109		-27627.940	-31632.408	2.48	S24
S24		-27626.634	-31632.241	1.07	P19
P19		-27626.382	-31632.000	5.15	S23
S23		-27623.973	-31632.685	0.91	S25
S25		-27624.611	-31640.313	2.40	P106
P106		-27626.287	-31642.024	4.91	P110
P110		-27626.642	-31636.627	0.25	P107
前 面 積				125.904223	
地 積				82.94	
地 積				82.94 m	

地 号 道路1-2(農用地(農用地)) 求積表					
No.	面積	Xn	Yn	面積	点番号
S22		-27626.430	-31650.038	2.19	P40
P40		-27624.914	-31652.153	2.19	S22
S22		-27626.302	-31650.458	12.11	S23
S23		-27624.611	-31640.313	0.91	S25
S25		-27623.973	-31632.685	12.41	S27
前 面 積				25.907352	
地 積				12.30	
地 積				12.30	

地 号 道路1-3(農用地) 求積表				
No.	面積	Xn	Yn	面積No
P19		-27620.382	-31636.000	17.70 P16
P16		-27619.145	-31645.685	3.02 P17
P17		-27618.250	-31650.885	8.44 P27
P27		-27620.075	-31648.880	11.82 P28
P28		-27599.142	-31640.921	1.32 P114
P114		-27597.134	-31641.344	16.84 P101
P101		-27596.599	-31642.048	6.24 P100
P100		-27596.859	-31648.877	7.45 P45
P45		-27596.522	-31647.810	4.08 P44
P44		-27594.570	-31647.414	2.02 P42
P42		-27597.468	-31646.390	8.03 P42
P42		-27594.288	-31654.211	16.45 P41
P41		-27620.339	-31657.739	7.22 P40
P40		-27620.914	-31652.153	2.19 S22
S22		-27626.478	-31650.038	12.41 S23
S23		-27620.973	-31639.685	5.15 P19
前 面 積				720.32057
地 積				390.16
地 積				390.16 m

地 号 道路1-4(農用地) 求積表					
No.	面積	Xn	Yn	面積	面積No
P102		-27616.594	-31642.175	6.24	P59
P59		-27601.024	-31648.953	1.04	P100
P100		-27602.959	-31648.827	6.24	P101
P101		-27600.599	-31643.048	1.04	P102
前 面 積				12.565180	
地 積				6.27	
地 積				6.27	

地 号 道路 ₂ (市街地)					
No.	面積	Xn	Yn	面積No	
P55		-27591.420	-31664.514	2.10	P56
P56		-27592.781	-31664.795	6.06	P57
P57		-27598.938	-31661.336	1.12	P58
P58		-27598.472	-31662.461	3.59	P59
前 面 積				3.999938	
地 積				4.94	
地 積				4.94 m	

地 号 道路1(市街地)				
No.	面積	Xn	Yn	面積No
P59		-27598.673	-31662.461	1.13
P17		-27598.916	-31661.336	1.27
S23		-27597.772	-31660.800	12.73
P100		-27597.959	-31648.827	1.04
P59		-27597.924	-31648.953	12.30
S22		-27598.953	-31661.263	2.19
前 面 積				29.556147
地 積				14.77
地 積				14.77

地 号 道路1-5(農用地) 求積表					
No.	面積	Xn	Yn	面積No	
P102		-27616.594	-31642.175	0.77	P127
P127		-27616.798	-31642.288	2.00	P115
P115		-27616.812	-31643.508	2.32	P26
P26		-27616.509	-31643.788	4.06	P54
P54		-27616.707	-31642.351	17.21	P32
P32		-27616.830	-31635.729	10.26	P52
P52		-27615.617	-31631.833	1.20	P31
P31		-27614.319	-31631.174	20.29	P28
P28		-27627.382	-31631.993	8.96	P20
P20		-27619.920	-31615.067	12.47	P27
P27		-27612.525	-31623.086	3.02	P21
P21		-27606.342	-31623.913	11.94	P26
P26		-27606.304	-31614.067	8.41	P25
P25		-27604.804	-31614.911	5.91	P24
P24		-27606.284	-31614.911	9.62	P23
P23		-27600.195	-31608.913	8.94	P22
P22		-27605.713	-31604.628	1.72	S215
S215		-27604.990	-31606.191	2.10	S216
S216		-27604.088	-31600.082	2.00	S217
S217		-27602.271	-31603.892	1.99	S218
S218		-27602.515	-31601.724	1.06	S219
S219		-27601.707	-31603.495	14.02	S220
S220		-27605.304	-31601.265	5.30	S221
S221		-27600.383	-31620.027	1.05	S222
S222		-27601.942	-31620.407	17.21	P36
P36		-27605.948	-31620.402	3.02	P36
P36		-27606.422	-31623.380	5.10	P34
P34		-27603.384	-31627.480	3.02	P36
P36		-27600.918	-31628.084	2.02	P36
P36		-27606.321	-31628.204	4.02	P36
P36		-27606.218	-31627.187	15.06	P36
P36		-27612.082	-31644.151	2.00	P59
P59		-27614.112	-31644.480	4.02	P58
P58		-27614.621	-31640.472	2.50	P57
P57		-27612.144	-31640.159	4.02	P56
P56		-27610.856	-31637.380	15.49	P55
P55		-27620.140	-31624.910	3.02	P54
P54		-27623.113	-31624.381	6.06	P53
P53		-27628.171	-31627.722	13.39	P52
P52		-27639.331	-31635.054	3.79	P51
P51		-27642.481	-31637.181	2.59	P50
P50		-27644.886	-31638.161	7.07	P49
P49		-27652.171	-31641.145	11.13	P48
P48		-27662.467	-31645.381	12.11	P47
P47		-27673.678	-31649.953	2.74	P46
P46		-27676.399	-31649.623	5.57	P102
P102		-27681.824	-31648.953	6.24	P101
前 面 積				1611.592235	
地 積				900.39	
地 積				900.39 m	

S017	-27612.271	-31609.992	1.99	S019
S018	-27612.515	-31611.724	1.06	S019
S019	-27611.901	-31613.495	14.02	S020
S020	-27608.904	-31601.265	5.30	S021
S021	-27600.383	-31620.027	1.05	S022
S022	-27601.942	-31620.407	17.21	P06
P06	-27605.948	-31620.402	3.02	P06
P06	-27606.422	-31623.385	5.10	P04
P04	-27602.394	-31627.495	3.02	P03
P03	-27600.918	-31628.084	3.02	P02
P02	-27606.321	-31628.204	4.02	P02
P02	-27606.218	-31627.187	15.06	P06
P06	-27612.082	-31644.151	2.00	P59
P59	-27614.112	-31644.480	4.02	P58
P58	-27614.621	-31640.472	2.50	P57
P57	-27612.144	-31640.159	3.02	P56
P56	-27610.856	-31637.380	15.49	P55
P55	-27620.140	-31624.910	3.02	P54
P54	-27623.113	-31624.381	6.06	P53
P53	-27628.171	-31627.722	13.39	P52
P52	-27639.331	-31635.054	3.79	P51
P51	-27642.481	-31637.181	2.59	P50
P50	-27644.886	-31638.161	7.07	P49
P49	-27652.171	-31641.145	11.13	P48
P48	-27662.467	-31645.381	12.11	P47
P47	-27673.678	-31649.953	2.74	P46
P46	-27676.399	-31649.623	5.57	P59
P59	-27681.824	-31648.953	6.24	P102
前 面 積				1611.592235
地 積				900.39
地 積				900.39 m

地 号 道路1-7(農用地) 求積表				
No.	面積	Xn	Yn	面積No
S215	-27605.713	-31604.628	25.06	S216
S216	-27604.990	-31606.191	9.61	S217
S217	-27604.088	-31600.082	4.12	S218
S218	-27602.271	-31603.892	55.04	S219
S219	-27602.515	-31601.724	5.21	S220
S220	-27601.942	-31601.265	29.38	S221
S221	-27600.383	-31601.265	3.78	S222
S222	-27600.370	-31605.733	2.13	P95
S223	-27601.620	-31604.814	3.10	P96
S224	-27604.464	-31604.102	13.78	P97
P97	-27604.769	-31602.123	7.91	P10
P10	-27606.929	-31601.202	5.48	P11
P11	-27601.671	-31602.832	1.23	P12
P12	-27606.298	-31602.455	10.26	P13
P13	-27606.636	-31601.102	10.00	P14
P14	-27629.715	-31609.443	15.50	P15
P15	-27624.239	-31607.591	13.92	P16
P16	-27610.527	-31606.126	2.48	P17
P17	-27606.065	-31605.626	4.09	P18
P18	-27604.070	-31605.266	0.82	P19
P19	-27603.207	-31605.125	11.16	P20
P20	-27604.117	-31605.125	13.92	P21
P21	-27616.376	-31601.183	1.22	S225
前 面 積				328.322451
地 積				154.41
地 積				154.41 m

地 号 道路1-8(農用地) 求積表					
No.	面積	Xn	Yn	面積	点番号
S215		-27605.955	-31607.134	2.11	S216
S216		-27606.990	-31607.407	2.34	S217
S217		-27601.247	-31607.618	7.97	S218
S218		-27602.851	-31604.544	0.06	S219
S219		-27600.761	-31604.795	2.10	S220
S220		-27601.620	-31604.514	2.13	S221
S221		-27600.370	-31605.733	3.76	S222
計					13.777366
計					8.83

土地利用・造成計画平面図
排水施設計画平面図
給水・汚水計画平面図

市街化
調整率
容積率

電柱位置図

PRP@150 172.30 i=10.0‰

